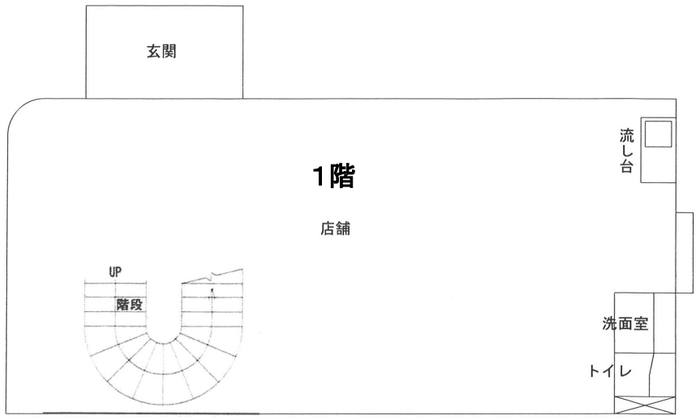
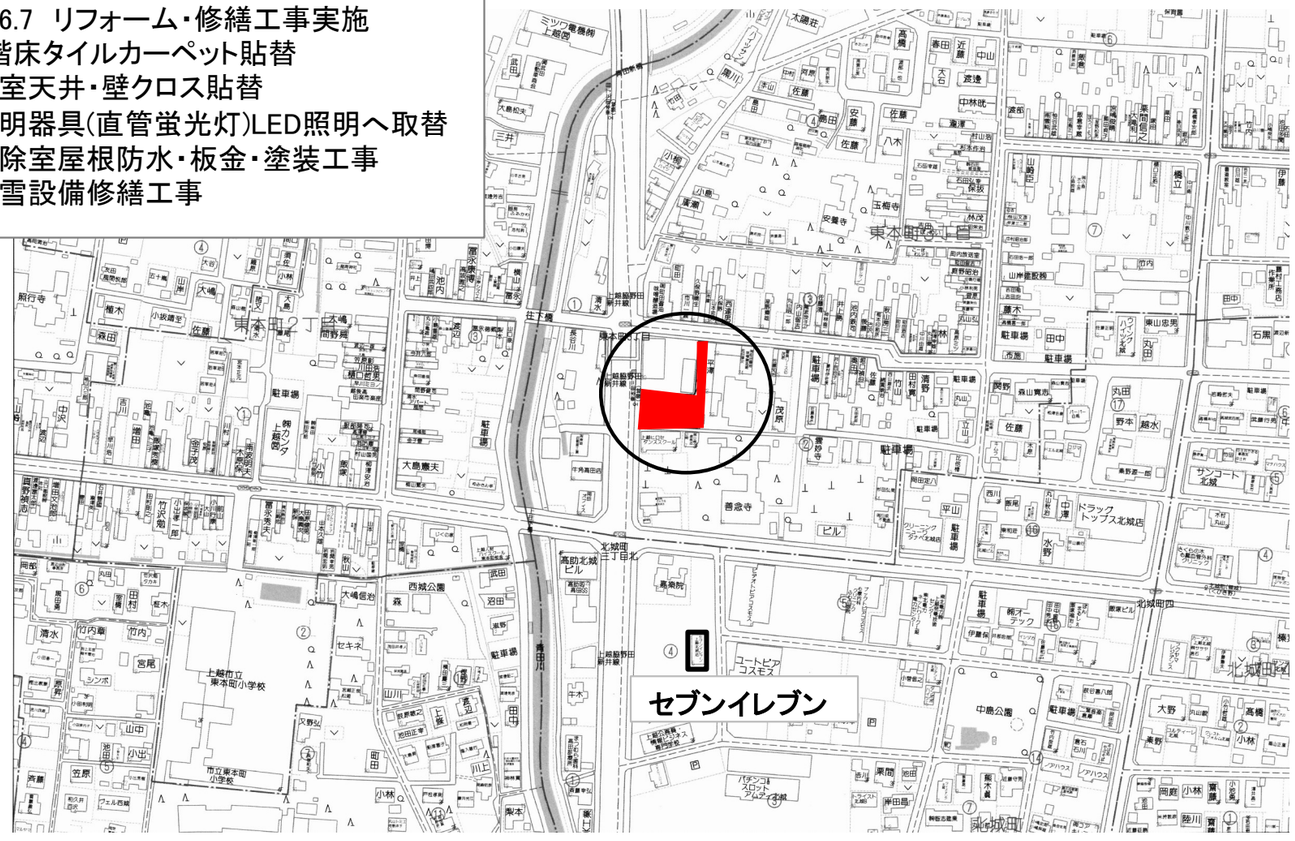
上越大通り沿い【貸事務所・店舗】

旧上越信用金庫城北支店様　隣り

賃　料	**300,000円（別途消費税）/月**			
住居表示	**上越市東本町三丁目2番17号**			
物件概要	**敷地面積（公簿）**	927.68㎡（280.62坪） 上越市東本町三丁目字中屋敷町302番14　642.74㎡ 上越市東本町三丁目字中屋敷町302番6　146.77㎡ 上越市東本町三丁目字中屋敷町302番8　90.80㎡ 上越市東本町三丁目字中屋敷町302番9　47.37㎡		
	床面積（公簿）	1階　117.54㎡（35.55坪） 2階　102.56㎡（31.02坪） 合計　220.10㎡（66.58坪）		
	種　類	**店舗**	**駐車場**	**20台程度**
	構　造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺　2階建		
	接面道路	西側：県道　幅員約22m 北側：市道（消雪道路）　幅員約6m		
	設備	上水道・電気・LPガス・公共下水		
	新築年月日	昭和60年10月30日　新築		
	市街化区域	第一種住居地域		
	建ぺい率　60%　容積率200%	**防火地域**		
賃貸条件	敷金　3～6ヶ月（業種により応相談） 保証会社利用必須 借家人賠償保険　別途加入 仲介手数料　1ヶ月			
引渡	**現況渡し**	**引渡日**	**8月下旬頃**	**取引形態**	**仲介**

宅地建物取引業/新潟県知事免許（10）第2840号
有限会社大幸不動産
新潟県見附市葛巻町1218番地の1
TEL　0258-62-3655　　FAX　0258-62-3603



2026.7　リフォーム・修繕工事実施
- 1階床タイルカーペット貼替
- 全室天井・壁クロス貼替
- 照明器具(直管蛍光灯)LED照明へ取替
- 風除室屋根防水・板金・塗装工事
- 消雪設備修繕工事