

関屋恵町 売土地

価格	① 15,500,000円 ② 15,600,000円			
所在地	新潟市中央区関屋恵町9-38			
地目	宅地			
地積		土地面積	備考	正味宅地(m ²)
	①	166.79m ² (50.45坪)	セットバック有	165.02
②	167.63m ² (50.70坪)	セットバック有	165.86	
都市計画区域 用途地域	市街化区域 第一種住居地域 準防火地域			
建ぺい率 容積率	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南西側 約4.0m			① ②
公共設備	水道	公営水道	敷地引込	無し あり
	都市ガス	都市ガス	敷地引込	あり 無し
	下水	公共下水	敷地引込	無し 無し
学区	有明台小学校 関屋中学校			
引渡し	2021年10月1日			
取引形態	仲介(仲介手数料不要)			
その他	◆建築条件なし			
宅地建物取引業/新潟県知事免許(9)第2840号 建設業/新潟県知事許可(般-2)第40261号 有限会社 大幸不動産 代表取締役 坂井秀吉 新潟県見附市葛巻町1218番地の1 TEL 0258-62-3655 FAX 0258-62-3603				

