

価格	<b>830万円</b> (消費税込)			
所在地	新潟市粟山三丁目366番11 (住居表示:新潟市東区粟山三丁目12番14号)			
土地	地目	宅地		
	地積	132.26㎡(40.00坪)	私道負担 約16.38㎡(4.95坪)	
建物	床面積(登記)	1階	59.99㎡	現況
		2階	28.87㎡	42.48㎡
	合計	88.86㎡(26.88坪)		合計 約102.47㎡(30.99坪)
	間取り	5DK+車庫		
構造	木造セメント瓦葺2階建			
築年数	昭和55年6月8日 新築			
都市計画区域用途地域	都市計画市街化区域 第一種低層住居専用地域			
建ぺい率容積率	建ぺい率	50%	容積率	100%
接面道路	南側 私道幅員約4m			
公共設備	水道	公営水道	敷地引込	有
	ガス	都市ガス	敷地引込	有
	下水	公共下水	敷地引込	有
取引形態	専属専任			
学校区	南中野山小学校 東石山中学校			
交通	越後石山駅 徒歩10分			
その他	<b>◆駐車1台可</b> <b>◆近くに貸駐車場有</b>			
宅地建物取引業/新潟県知事免許(9)第2840号 建設業/新潟県知事許可(般-27)第40261号 有限会社 大幸不動産 取締役 坂井秀吉 新潟県見附市葛巻町1218番地の1 TEL 0258-62-3655 FAX 0258-62-3603				

### 1階



### 2階

