

価 格	<b>2,380万円</b> (消費税込)			
所在地	燕市吉田神田町8番3 (住居表示:燕市吉田神田町8番4号)			
土 地	地目	宅地		
	地積	254.00㎡(76.83坪)		
建 物	床面積(登記)	1階 92.47㎡		
		2階 78.07㎡		
		合計 170.54㎡(51.58坪)		
	間取り	4LDK+ガレージ		
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
	築年数	平成16年3月21日 新築		
都市計画区域 用途地域	都市計画区域、非線引 第一種住居地域			
建ぺい率 容積率	建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南西側 幅員約15m			
公共設備	水道	公営水道	敷地引込	有
	ガス	都市ガス	敷地引込	無
	下水	公共下水	敷地引込	無
取引形態	仲介			
学校区	吉田小学校 吉田中学校			
交通	吉田駅 約600m			
その他	<b>◆パナホーム建築</b> <b>◆駐車場3台可</b> <b>◆オール電化住宅</b>			
宅地建物取引業/新潟県知事免許(9)第2840号 建設業/新潟県知事許可(般-27)第40261号 有限会社 大幸不動産 代表取締役 坂井秀吉 新潟県見附市葛巻町1218-1 TEL 0258-62-3655 FAX 0258-62-3603				

