

価 格	1,490万円(消費税込)			
所在地	阿賀野市曾郷字居浦1469番4 (住居表示:阿賀野市曾郷1469-4)			
土 地	地目	宅地		
	地積	180.92㎡(54.72坪)		
建 物	床面積(登記)	1階 52.82㎡		
		2階 54.13㎡		
		合計 106.95㎡(32.35坪)		
	間取り	4LDK		
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	築年数	平成24年3月8日 新築		
都市計画区域 用途地域	非線引都市計画区域 用途無指定			
建ぺい率 容積率	建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	南西側 幅員約5.2m		南東側 幅員約5.9m	
公共設備	水道	公営水道	敷地引込	有
	ガス	都市ガス	敷地引込	無
	下水	公共下水	敷地引込	有
取引形態	売主			
学校区	京ヶ瀬小学校 京ヶ瀬中学校			
交通	京ヶ瀬駅 約3.8km		バス停京ヶ瀬支所前 約650m	
その他	◆築6年 ◆仲介手数料不要 ◆浴室暖房乾燥機 ◆キッチン、洗面台新品 ◆LDK床張替 ◆オール電化住宅 駐車場4台可			
宅地建物取引業/新潟県知事免許(9)第2840号 建設業/新潟県知事許可(般-27)第40261号 有限会社 大幸不動産 代表取締役 坂井秀吉 新潟県見附市葛巻町1218-1 TEL 0258-62-3655 FAX 0258-62-3603				

