

新潟市東区下山2丁目 分譲地

価格	① 8,618,400円 ② 10,284,120円 ③ 8,880,600円 ④ 8,424,600円 ⑤ 10,094,040円												
所在地	新潟市東区下山2丁目1734番地2												
地目	宅地												
地積	① 149.97㎡(45.36坪) ② 171.73㎡(51.94坪) ③ 154.54㎡(46.74坪) ④ 146.59㎡(44.34坪) ⑤ 168.53㎡(50.98坪)												
用途地域	市街化調整区域												
建ぺい率 容積率	建ぺい率 60% / 容積率 200%												
接面道路	南側 約6m市道												
公共設備	<table border="1"> <tr> <td>水道</td> <td>公営水道</td> <td>敷地引込</td> <td>各区画あり</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>なし</td> <td>敷地引込</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>下水</td> <td>公共下水</td> <td>敷地引込</td> <td>区画①のみあり</td> </tr> </table>	水道	公営水道	敷地引込	各区画あり	ガス	なし	敷地引込	なし	下水	公共下水	敷地引込	区画①のみあり
水道	公営水道	敷地引込	各区画あり										
ガス	なし	敷地引込	なし										
下水	公共下水	敷地引込	区画①のみあり										
学区	下山小学校/下山中学校												
引渡し	2025年3月頃												
取引形態	売主(仲介手数料不要)												
開発許可番号	新東建G第202号の2 令和6年9月30日												
その他	◆建築条件なし												



区画図



案内図



宅建業 新潟県知事免許(10)第2840号
 建設業 新潟県知事許可(般-2)第40261号
 〒954-0067 新潟県見附市葛巻町1218番地の1
 TEL 0258 (62) 3655 FAX 0258 (62) 3603
 URL <http://www.taikoufu.co.jp>
 Email info@taikoufu.co.jp