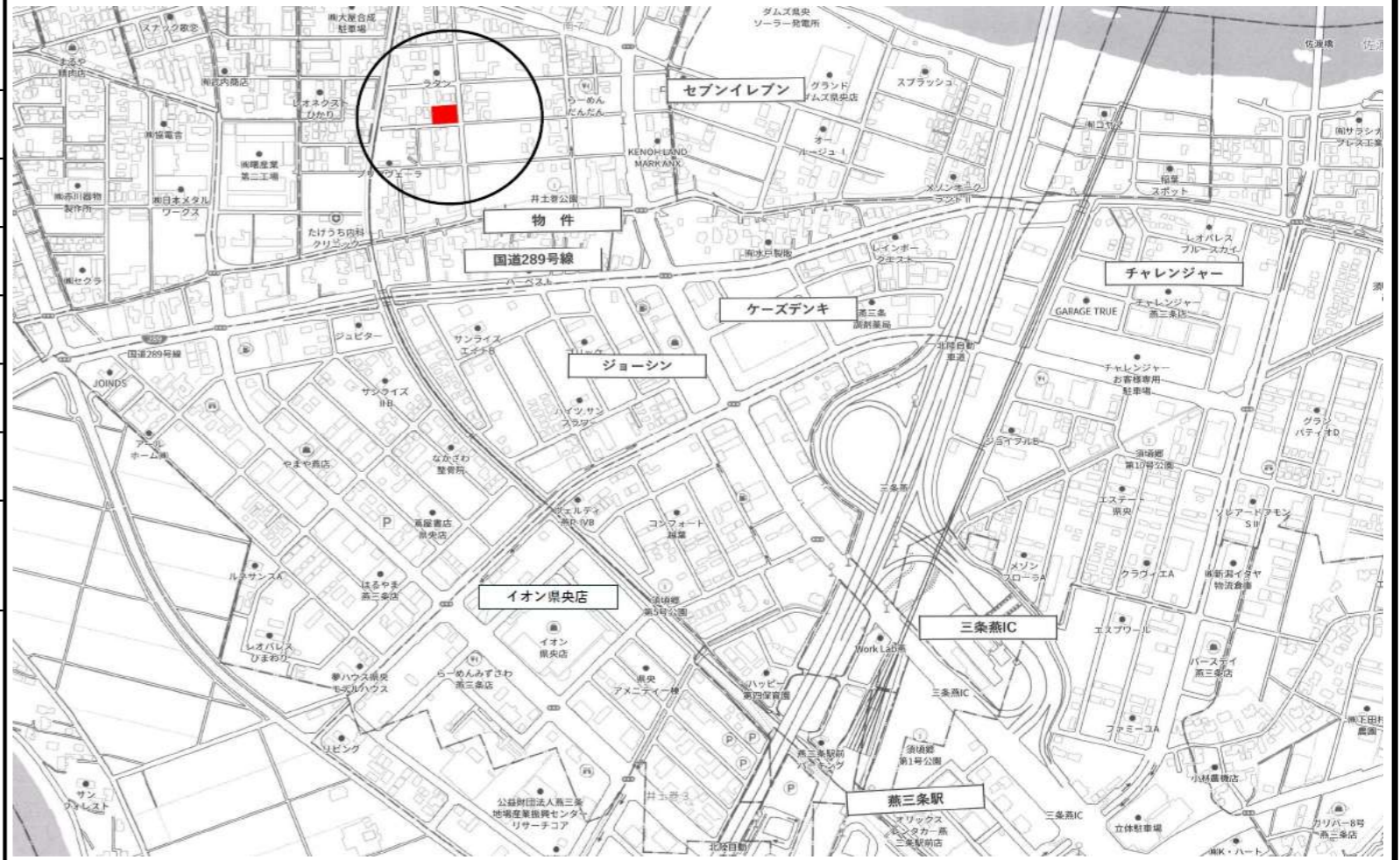
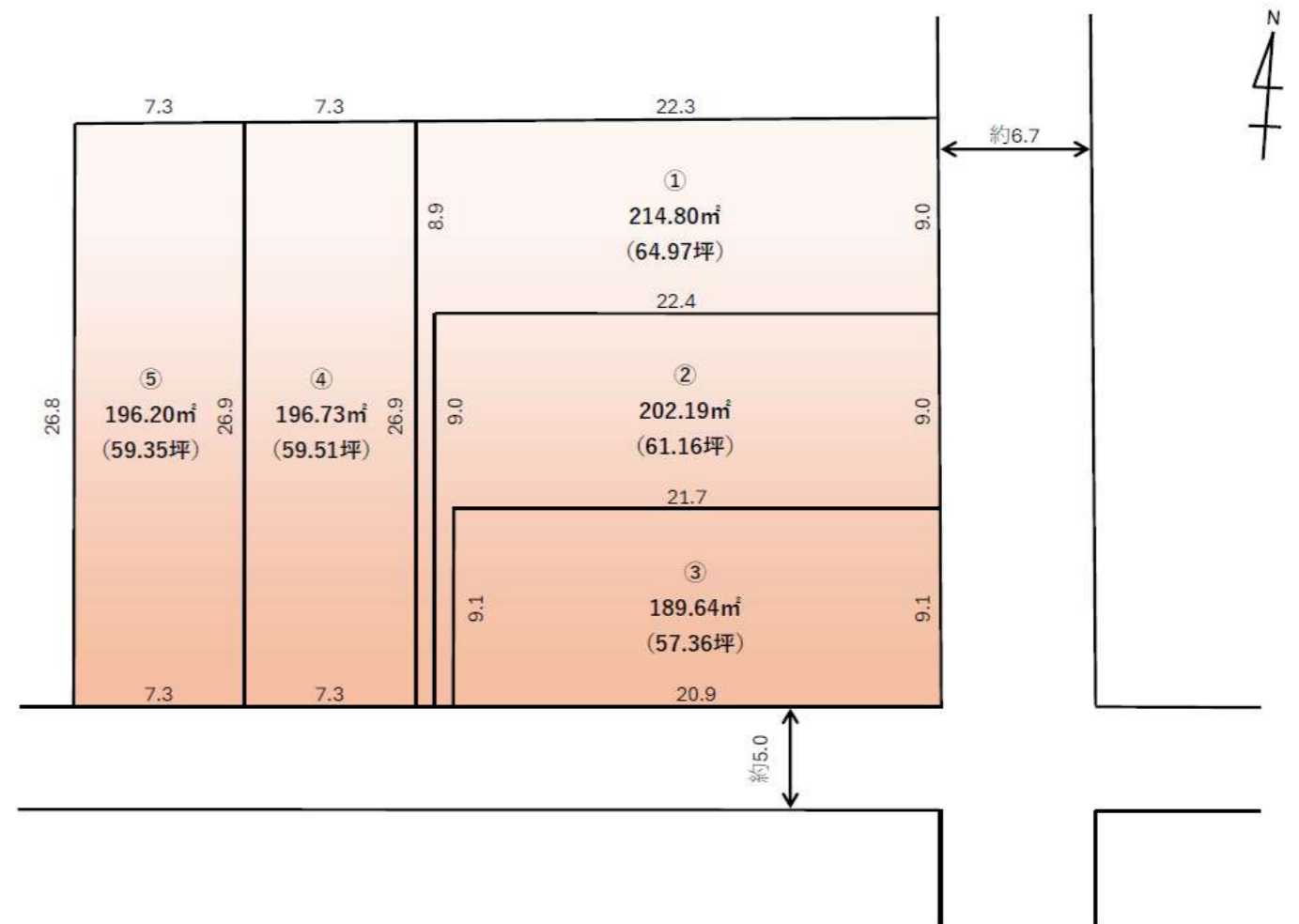


燕市南7丁目 分譲地

| | | | | |
|-------------|---|-------|------|------|
| 価格 | 7,418,000円～8,489,000円 (坪単価 12.5万円～14.8万円) | | | |
| 所在地 | 燕市南七丁目6395番2 外3筆 | | | |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 地積 | 189.64㎡(57.36坪)～214.80㎡(64.97坪) ※確定測量前につき、確定測量後分譲面積の増減があります。 | | | |
| 用途地域 | 非線引き区域 準工業地域 | | | |
| 建ぺい率 容積率 | 建ぺい率 60% / 容積率 200% | | | |
| 接面道路 | 南側約5.0m市道(前面道路消雪パイプ有) 東側約6.7m市道(前面道路消雪パイプ有) | | | |
| 公共設備 | 水道 | 公営水道 | 敷地引込 | 引込予定 |
| | ガス | 都市ガス | 敷地引込 | 引込予定 |
| | 下水 | 公共下水道 | 敷地引込 | 引込予定 |
| 学区 | 燕南小学校 / 燕中学校 | | | |
| 引渡し | 2026年7月ごろ | | | |
| 取引形態 | 売主 | | | |
| その他 | ◆建築条件なし ◆仲介手数料不要 | | | |



宅建業 新潟県知事免許 (10) 第2840号
 建設業 新潟県知事許可 (般-7) 第40261号
 〒954-0067 新潟県見附市葛巻町1218番地の1
 TEL 0258 (62) 3655 FAX 0258 (62) 3603
 URL <http://www.taikoufu.co.jp>
 Email info@taikoufu.co.jp